

Zmluva o nájme plochy pre umiestnenie reklamy

č. 634/2020

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Prenajíateľ:

Obchodné meno: MBB a.s.
Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení: Ing. Dušan Argaláš – predseda predstavenstva
JUDr. Juraj Džmura – člen predstavenstva
IČO: 36 039 225
DIČ: 2020093504
IČ DPH: SK2020093504
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 601/S
(ďalej aj ako len „prenajíateľ“)

a

2. Nájomca:

Obchodné meno: IMAFEX, spol. s r.o.
Sídlo: Belopotockého 4, 031 01 Liptovský Mikuláš
V zastúpení: Jan Folwarczný – konateľ spoločnosti
Ing. Jana Vicova – konateľ spoločnosti
IČO: 36 396 567
DIČ: 2020127340
IČ DPH: SK2020127340
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.12684/L
(ďalej aj ako len „nájomca“)
(prenajíateľ a nájomca spoločne ďalej aj ako len „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – nebytového priestoru č. 1, ktorý sa nachádza v mezaníne (v prízemí a v suteréne) v bytovom dome v Banskej Bystrici, na Rudohorskej ulici, vchod číslo 27, súpisné číslo 2002 (ďalej aj ako len „bytový dom“), táto stavba je postavená na parcele registra „C“ KN č. 2495/129 o výmere 2452 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 222181/517692.
Vyššie uvedené nehnuteľnosti sú zapísané v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, so sídlom ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica, na liste vlastníctva č. 2457, k. ú. Sásová.
2. Nájomca v zmysle Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 595/2019 zo dňa 31.10.2019 má od prenajíateľa v nájme časť nebytového priestoru č. 1 označený ako nebytový priestor č. 31, ktorý pozostáva z miestnosti č. 060 o celkovej výmere 43,45 m². Tento nebytový priestor sa nachádza v suteréne nebytového priestoru č. 1 v časti s názvom Obchodné centrum.
3. Nájomca bez súhlasu prenajíateľa dňa 01.04.2020 osadil na fasáde strešnej konštrukcie nad vstupom do bytovej časti bytového domu svetelnú reklamu s nápisom „IMAFEX“ (viď. Príloha č. 1).
4. Nájomca je vlastníkom svetelnej reklamy s nápisom „IMAFEX“ (viď. Príloha č. 1) a LCD TV (viď. Príloha č. 2).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je:
 - a) prenájom plochy na umiestnenie svetelnej reklamy s nápisom „IMAFEX“, ktorá je v čase podpísania tejto zmluvy osadená na fasáde strešnej konštrukcie nad vstupom do bytovej časti bytového domu tak, ako je to vidieť vo fotodokumentácii, ktorá je ako Príloha č. 1 priložená k tejto zmluve a je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (ďalej aj ako len „predmet nájmu v rade 1/“),
 - b) prenájom plochy na umiestnenie LCD TV, ktorá bude osadená vo vnútorných priestoroch v spoločnej chodbe v suteréne nebytového priestoru č. 1 v časti nazývanej Obchodné centrum (ďalej aj ako len „Obchodné centrum“) na zvislej bočnej stene blízko pod stropom pri vstupe do prevádzky Slovenská pošta, a.s. tak, ako je to vidieť vo fotodokumentácii, ktorá je ako Príloha č. 2 priložená k tejto zmluve a je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (ďalej aj ako len „predmet nájmu v rade 2/“).
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v rade 1/ a predmet nájmu v rade 2/ do nájmu a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu v rade 1/ a predmet nájmu v rade 2/ uhradiť prenajímateľovi cenu dojednanú v tejto zmluve.

Článok III. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v rade 1/ za účelom umiestnenia svetelnej reklamy s nápisom „IMAFEX“ za odplatu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v rade 2/ za účelom osadenia LCD TV, ktorá bude slúžiť na prezentáciu nájomcu, vysielanie TV HRONKA a vytvorenia free WIFI zóny v Obchodnom centre za odplatu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Článok IV. Doba nájmu

1. Nájom na predmet nájmu v rade 1/ a predmet nájmu v rade 2/ sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok V. Skončenie nájmu

1. Nájom na predmet nájmu v rade 1/ a predmet nájmu v rade 2/ možno skončiť :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou v zmysle § 677 Občianskeho zákonníka v platnom znení ktorou koľvek zo zmluvných strán bez udania dôvodu s trojmesačnou (3) výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po jej doručení druhej zmluvnej strane tejto zmluvy.
2. Nájomca po skončení nájmu v zmysle bodu 2. tohto článku je povinný:
 - a) zdemontovať svetelnú reklamu s nápisom „IMAFEX“ z fasády strešnej konštrukcie nad vstupom do bytovej časti bytového domu; fasádu, na ktorej je reklama osadená dať do pôvodného stavu a odovzdať prenajímateľovi v posledný deň nájmu za osobnej účasti zmluvných strán formou písomnej zápisnice,
 - b) zdemontovať LCD TV obrazovku z bočnej zvislej steny a stropu pri vstupe do prevádzky Slovenská pošta, a.s. v Obchodnom centre; stenu a strop, na ktorých je LCD TV osadená dať do pôvodného stavu a odovzdať prenajímateľovi v posledný deň nájmu za osobnej účasti zmluvných strán formou písomnej zápisnice.

Článok VI.
Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné za rok 2020 v zmysle Prílohy č. 3 je na základe vzájomnej dohody zmluvných strán po 20% zľave stanovené nasledovne:
 - a) za predmet nájmu v rade 1/ za obdobie od 01.04.2020 do 31.12.2020 vo výške 353,81 € vrátane DPH, z toho základ dane je vo výške 294,84 € a 20% DPH je vo výške 58,97 €,
 - b) za predmet nájmu v rade 2/ za obdobie od 01.11.2020 do 31.12.2020 vo výške 16,13 € vrátane DPH, z toho základ dane je vo výške 13,44 € a 20% DPH je vo výške 2,69 €.Nájomca s prenajímateľom sa vzájomne dohodli, že nájomné uvedené v bode 1. písm. a) a b) tohto článku je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej prenajímateľom za celú dobu nájmu v termíne splatnosti najneskôr do 31.01.2021. Dňom uhradenia nájomného sa rozumie deň pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa. Faktúra bude nájomcovi doručená poštou na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
2. Nájomné za 1Q 2021 v zmysle Prílohy č. 4 je na základe vzájomnej dohody zmluvných strán po 10% zľave stanovené nasledovne:
 - a) za predmet nájmu v rade 1/ za obdobie od 01.01.2021 do 31.03.2021 vo výške 132,68 € vrátane DPH, z toho základ dane je vo výške 110,57 € a 20% DPH je vo výške 22,11 €,
 - b) za predmet nájmu v rade 2/ za obdobie od 01.01.2021 do 31.03.2021 vo výške 27,22 € vrátane DPH, z toho základ dane je vo výške 22,68 € a 20% DPH je vo výške 4,54 €.Nájomca s prenajímateľom sa vzájomne dohodli, že nájomné uvedené v bode 2. písm. a) a b) tohto článku je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej prenajímateľom za celú dobu nájmu vopred v termíne splatnosti najneskôr do 31.01.2021. Dňom uhradenia nájomného sa rozumie deň pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa. Faktúra bude nájomcovi doručená poštou na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
3. Nájomné od 2Q 2021 v zmysle Prílohy č. 5 je na základe vzájomnej dohody zmluvných strán stanovené bez zľavy nasledovne:
 - a) za predmet nájmu v rade 1/ za obdobie od 01.04.2021 do 31.12.2021 vo výške 442,26 € vrátane DPH, z toho základ dane je vo výške 368,55 € a 20% DPH je vo výške 73,71 €,
 - b) za predmet nájmu v rade 2/ za obdobie od 01.04.2021 do 31.12.2021 vo výške 90,72 € vrátane DPH, z toho základ dane je vo výške 75,60 € a 20% DPH je vo výške 15,12 €.Nájomca s prenajímateľom sa vzájomne dohodli, že nájomné uvedené v bode 3. písm. a) a b) tohto článku je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej prenajímateľom za celú dobu nájmu vopred v termíne splatnosti najneskôr do 15.04.2021. Dňom uhradenia nájomného sa rozumie deň pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa. Faktúra bude nájomcovi doručená poštou na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
4. Nájomné od 01.01.2022 v zmysle Prílohy č. 5 je na základe vzájomnej dohody zmluvných strán stanovené bez zľavy nasledovne:
 - a) za predmet nájmu v rade 1/ vo výške 589,68 € vrátane DPH/ročne, z toho základ dane je vo výške 491,40 € a 20% DPH je vo výške 98,28 €,
 - b) za predmet nájmu v rade 2/ vo výške 120,96 € vrátane DPH/ročne, z toho základ dane je vo výške 100,80 € a 20% DPH je vo výške 20,16 €.Nájomca s prenajímateľom sa vzájomne dohodli, že nájomné uvedené v bode 4. písm. a) a b) tohto článku je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi raz ročne vopred za každý príslušný rok na základe faktúry vystavenej prenajímateľom za celú dobu nájmu v termíne splatnosti najneskôr do 31.01. príslušného roka. Dňom uhradenia nájomného sa rozumie deň pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa. Faktúra bude nájomcovi doručená každý rok poštou na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
5. Príloha č. 3, Príloha č. 4 a Príloha č. 5 sú priložené k tejto zmluve a sú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
6. Nájomca nemá právo započítat' svoje pohľadávky alebo nároky voči prenajímateľovi proti pohľadávkam alebo nárokom prenajímateľa voči nájomcovi na nájomné, ani proti iným nárokom alebo pohľadávkam prenajímateľa voči nájomcovi vzniknutým na základe tejto zmluvy, alebo zadržiavať

a neplatiť nájomné alebo akékoľvek iné platby (ich časť) podľa tejto zmluvy z dôvodu akýchkoľvek nárokov alebo pohľadávok nájomcu voči prenajímateľovi.

7. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že každá faktúra vystavená prenajímateľom uvedená v ods. 1., 2., 3. a 4. tohto článku musí spĺňať predpísané náležitosti daňového dokladu v zmysle § 71 zák. č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov a náležitostí podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. V prípade, že tieto faktúry nebudú obsahovať požadované náležitosti, nájomca je oprávnený takúto faktúru vrátiť prenajímateľovi na prepracovanie a lehota splatnosti v takomto prípade neplynie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry nájomcovi.

Článok VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi k užívaniu predmet nájmu v rade 1/ a predmet nájmu v rade 2/ v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje prenajatý predmet nájmu v rade 1/ a predmet nájmu v rade 2/ využívať výlučne v súlade s účelom definovaným v tejto zmluve.
3. Nájomca ako šíriteľ reklamy sa zaväzuje, že reklama umiestnená na predmet nájmu v rade 1/ a predmet nájmu v rade 2/ bude v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 147/2001 Z. z. o reklame a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Za formu, obsah ako aj za dodržiavanie s tým súvisiacich predpisov zodpovedá výlučne nájomca. Grafika reklamy podlieha pred jej realizáciou schváleniu prenajímateľom, pričom prenajímateľ je oprávnený neschváliť neetickú, nemravnú a vulgárne vyznievajúcu reklamu.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu v rade 1/ a predmet nájmu v rade 2/ do ďalšieho podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca je povinný predmet nájmu v rade 1/ a predmet nájmu v rade 2/ počas celej doby nájmu udržiavať v užívania schopnom stave a v prípade potreby opráv zabezpečiť ich na vlastné náklady.
7. Nájomca je povinný svetelnú reklamu s nápisom „IMAFEX“ (vid'. Príloha č. 1) a LCD TV (vid'. Príloha č. 2) počas celej doby nájmu udržiavať v užívania schopnom stave a v prípade potreby opráv zabezpečiť ich na vlastné náklady.
8. Nájomca je povinný po skončení nájmu odstrániť svetelnú reklamu s nápisom „IMAFEX“ (vid'. Príloha č. 1) a LCD TV (vid'. Príloha č. 2) na svoje náklady v súlade s podmienkami uvedenými v Čl. V. bod 2. tejto zmluvy.

Článok VIII.

Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že „adresa na doručovanie“ je adresa sídla, ktorú každá zo zmluvných strán uviedla v záhlaví tejto zmluvy.
2. V prípade zmeny adresy sídla je adresou na doručovanie posledná známa adresa, ktorú zmluvná strana preukázateľne oznámila druhej zmluvnej strane ako adresu na doručovanie. V spore preukazuje oznámenie zmeny adresy na doručovanie tá strana, ktorej sa zmena týka. V pochybnostiach platí, že zmena adresy na doručovanie nebola druhej strane riadne oznámená.
3. Písomnosť sa považuje za doručení dňom jej prevzatia adresátom. Ak adresát odmietne písomnosť prijať, považuje sa písomnosť za doručení dňom, kedy bolo prijatie odmietnuté. Za doručení sa písomnosť považuje aj v tom prípade, ak písomnosť, odoslaná na doručovaciu adresu bola vrátená odosielateľovi ako nedoručená, bez ohľadu na dôvod nedoručenia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tejto písomnosti nedozvie. Dňom doručenia je v takom prípade deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán a to formou písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné, alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy dotknutá.
3. Zmluvné strany týmto deklarujú vôľu urovnať prípadné vzájomné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou vzájomných rokovaní. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy, alebo súvisiacich s touto zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy budú riešené príslušnými všeobecnými súdmi SR.
4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a inými právnymi predpismi platnými na území SR.
5. Táto zmluva je v súlade s § 5a) zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania tejto zmluvy poslednou zmluvnou stranou tejto zmluvy a účinnosť nadobúda v súlade s § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa www.mbb.sk.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých tri (3) rovnopisy tejto zmluvy obdrží prenajímateľ a jeden (1) rovnopis tejto zmluvy obdrží nájomca. Každý rovnopis tejto zmluvy má platnosť originálu.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu túto zmluvu obe zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - **Príloha č. 1:** Fotodokumentácia svetelnej reklamy s nápisom „IMAFEX”,
 - **Príloha č. 2:** Fotodokumentácia LCD TV,
 - **Príloha č. 3:** Reklama – cena za rok 2020 s 20% zľavou zo dňa 30.10.2020,
 - **Príloha č. 4:** Reklama – cena za 1Q 2021 s 10% zľavou zo dňa 30.10.2020,
 - **Príloha č. 5:** Reklama – cena od 2Q 2021 bez zľavy zo dňa 30.10.2020.

-*-

V Banskej Bystrici, dňa 30.10.2020

V Banskej Bystrici, dňa 30.10.2020

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
Jan Folwarczný
konateľ spoločnosti

.....
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

.....
Ing. Jana Vicová
konateľ spoločnosti

Príloha č. 1



Přeloha č. 2



Reklama - cena za nájom za rok 2020 s 20% zľavou

žiadateľ: **IMAFEX, spol. s r.o.**

sidlo: Belopotockého 4, 031 01 Liptovský Mikuláš

IČO: 36 396 567

umiestnenie reklamy: fasáda bytového domu a vnútorné priestory Obchodného centra

bytový dom: Rudohorská 27

poznámka: žiadateľ je nájomca NP č. 31 v predmetnom bytovom dome v suteréne v blízkosti Slovenskej pošty a.s. (od 01.04.2008, plynulá zmena NP od 01.11.2019)

| druh poskytovanej služby a popis umiestnenia | cena bude platiť na obdobie a splatnosť faktúry | šírka (m) | výška (m) | plocha na reklamu (m ²) | počet ks | jednotková cena / m ² / ročne bez DPH | nájom ročne bez DPH | 20% zľava na nájom ročne bez DPH | nájom ročne po 20% zľave bez DPH | 20% DPH | nájom za predmetné obdobie po 20% zľave bez DPH | 20% DPH | nájom za predmetné obdobie po 20% zľave s DPH |
|---|--|-----------|-----------|-------------------------------------|----------|--|---------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------|---|---------|---|
| svetelná reklama „IMAFEX“ umiestnená na fasáde strešnej konštrukcie nad vstupom do bytovej časti BD (predmet nájmu v rade 1/) | od 01.04.2020 do 31.12.2020 s platnosťou najneskôr do 31.01.2021 | 2,10 | 0,65 | 1,365 | 1,00 | 360,00 € | 491,40 € | 98,28 € | 393,12 € | 78,62 € | 294,84 € | 58,97 € | 353,81 € |
| LCD TV umiestnená na zvislej bočnej stene blízko pod stropom pri vstupe do prevádzky Slovenská pošta, a.s. (prezimaná spoločnosť IMAFEX, vysielanie TV HRONKA a free WIFI zóna v OC) - (predmet nájmu v rade 2/) | od 01.11.2020 do 31.12.2020 s platnosťou najneskôr do 31.01.2021 | 0,70 | 0,40 | 0,280 | 1,00 | 360,00 € | 100,80 € | 20,16 € | 80,64 € | 16,13 € | 13,44 € | 2,69 € | 16,13 € |
| celkom: | | | | | 2,00 | 360,00 € | 592,20 € | 118,44 € | 473,76 € | 94,75 € | 308,28 € | 61,66 € | 369,94 € |

Základné zmluvné podmienky:

- doba trvania zmluvy na dobu nerčitú s možnosťou výpovede bez udania dôvodu; výpovedná lehota 3 mesiace,
- nájomca doplatí nájom za svetelnú reklamu „IMAFEX“ umiestnenú nad hlavným vstupom do OC späťne od 01.04.2020 do 31.12.2020, čo je 353,81 € vrátane DPH
- nájomca začne platiť nájom za umiestnenie LCD TV odo dňa uzatvorenia zmluvy, t.j. odo dňa jej účinnosti, až týmto dňom môže uskutočniť montáž LCD TV v OC (TV je napojený na elektriku NP č. 31)
- ostatné podmienky podľa dohody a aktuálneho stavu.

V Banskej Bystrici, dňa 30.10.2020

Spracovala: Nadežda Jurkovičová, vedúca OSN

V Banskej Bystrici, dňa **30.10.2020**

Schválil: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva

Schválil: JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva

Reklama - cena za nájom za 1Q 2021 s 10% zľavou

žiadateľ: IMAFEX, spol. s r.o.
 sídlo: Belopotockého 4, 031 01 Liptovský Mikuláš
 IČO: 36 396 567
 umiestnenie reklamy: fasáda bytového domu a vnútorné priestory Obchodného centra
 bytový dom: Rudohorská 27
 poznámka: žiadateľ je nájomca NP č. 31 v predmetnom bytovom dome v suteréne v blízkosti Slovenskej pošty a.s.

| druh poskytovanej služby a popis umiestnenia | cena bude platiť na obdobie a platnosť faktúry | šírka (m) | výška (m) | plocha na reklamu (m ²) | počet ks | jednotková cena/m ² /ročne bez DPH | nájom ročne bez DPH | 10% zľava na nájom ročne bez DPH | nájom ročne po 10% zľave bez DPH | 20% DPH | nájom ročne po 10% zľave s DPH | nájom za predmetné obdobie po 10% zľave s DPH | nájom za predmetné obdobie po 10% zľave s DPH |
|---|--|-----------|-----------|-------------------------------------|----------|---|---------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------|--------------------------------|---|---|
| svetelná reklama „IMAFEX“ umiestnená na fasáde strešnej konštrukcie nad vstupom do bytovej časti BD (predmet nájmu v rade 1/) | od 01.01.2021 do 31.03.2021 s platnosťou najneskôr do 31.01.2021 | 2,10 | 0,65 | 1,365 | 1,00 | 360,00 € | 491,40 € | 49,14 € | 442,26 € | 88,45 € | 530,71 € | 110,57 € | 132,68 € |
| LCD TV umiestnená na zvislej bočnej stene blízko pod stropom pri vstupe do prevádzky Slovenská pošta, a.s. (prezentácia spoločnosti IMAFEX, vysielanie TV HRONKA a free WIFI zóna v OC) - (predmet nájmu v rade 2/) | od 01.01.2021 do 31.03.2021 s platnosťou najneskôr do 31.01.2021 | 0,70 | 0,40 | 0,280 | 1,00 | 360,00 € | 100,80 € | 10,08 € | 90,72 € | 18,14 € | 108,86 € | 22,68 € | 27,22 € |
| celkom: | | | | 1,645 | 2,00 | 360,00 € | 592,20 € | 59,22 € | 532,98 € | 106,60 € | 639,58 € | 133,25 € | 159,89 € |

V Banskej Bystrici, dňa 30.10.2020
 Spracovala: Nadežda Jurkovičová, vedúca OSN

V Banskej Bystrici, dňa 30.10.2020
 Schválil: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva

Schválil: JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva

Reklama - cena za nájom od 2Q 2021 bez zľavy

žiadateľ:

IMAFEX, spol. s r.o.

sídlo:

Belopotockého 4, 031 01 Liptovský Mikuláš

IČO:

36 396 567

umiestnenie reklamy:

fasáda bytového domu a vnútorné priestory Obchodného centra

bytový dom:

Rudohorská 27

poznámka:

žiadateľ je nájomca NP č. 31 v predmetnom bytovom dome v suteréne v blízkosti Slovenskej pošty a.s.

| druh poskytovanej služby a popis umiestnenia | cena bude platiť na obdobie a splatnosť faktúry | šírka (m) | výška (m) | plocha na reklamu (m ²) | počet ks | jednotková cena/1m ² /ročne bez DPH | nájom ročne bez zľavy bez DPH | 20% DPH | nájom ročne bez zľavy s DPH | nájom za predmetné obdobie bez zľavy bez DPH | 20% DPH | nájom za predmetné obdobie bez zľavy s DPH |
|--|--|-----------|-----------|-------------------------------------|----------|--|-------------------------------|----------|-----------------------------|--|---------|--|
| svetelná reklama „IMAFEX“ umiestnená na fasáde strešnej konštrukcie nad vstupom do bytovej časti BD (predmet nájmu v rade 1/) | od 01.04.2021 do 31.12.2021 s platnosťou najneskôr do 15.04.2021 | 2,10 | 0,65 | 1,365 | 1,00 | 360,00 € | 491,40 € | 98,28 € | 589,68 € | 368,55 € | 73,71 € | 442,26 € |
| LCD TV umiestnená na zvislej bočnej stene blízko pod stropom pri vstupe do prevádzky Slovenská pošta, a.s. (prezentácia spoločnosti IMAFEX, vysielanie TV HRONKA a free WIFI zóna v OC) - (predmet nájmu v rade 2/) | od 01.04.2021 do 31.12.2021 s platnosťou najneskôr do 15.04.2021 | 0,70 | 0,40 | 0,280 | 1,00 | 360,00 € | 100,80 € | 20,16 € | 120,96 € | 75,60 € | 15,12 € | 90,72 € |
| celkom: | | | | 1,645 | 2,00 | 360,00 € | 592,20 € | 118,44 € | 710,64 € | 444,15 € | 88,83 € | 532,98 € |

Poznámka:

- od 01.01.2022 sa bude platiť na celý rok vopred s platnosťou najneskôr do 31.01. príslušného roka

V Banskej Bystrici, dňa 30.10.2020

Spracovala: Nadežda Jurkovičová, vedúca OSN

30. 10. 2020

V Banskej Bystrici, dňa

Schválil: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva

Schválil: JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva